



PARQUE BUSTAMANTE

GREENSTYLE SAN ISIDRO

Lander.
GRUPO INMOBILIARIO

Un edificio que representa los valores clásicos de la arquitectura, desde sus balcones con cornisas, delicadas molduras en ventanas y un diseño atemporal.

Este nuevo proyecto de **Grupo Lander** se ubica en pleno **Centro Financiero**, frente al **Parque José Luis Bustamante y Rivero**, ideal para quienes trabajan en esta zona de la ciudad y para los inversionistas que rentan a ejecutivos de Lima y del extranjero.

* Todas las imágenes y textos en este folleto son aproximadas y referenciales, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.



PARQUE BUSTAMANTE

GREENSTYLE SAN ISIDRO

Departamentos de
1, 2 y 3 dorms.

Flats y dúplex desde
72 m² a 147 m²

3 áreas sociales

26 departamentos

34 estacionamientos

8 pisos





VIVE EN SAN ISIDRO

Al invertir en el proyecto serás parte de un ambiente completamente residencial y, a su vez, estarás conectado con uno de los centros financieros, comerciales más importantes de la capital; un balance perfecto entre comodidad y cercanía del trabajo, la escuela de los chicos y las actividades cotidianas.



Av. P. de la República

Av. Canal y Moreyra

Calle Los Tucanes

Calle Golondrinas

Calle Golondrinas

Av. Andrés Aramburú





ARQUITECTO DE LA PIEDRA

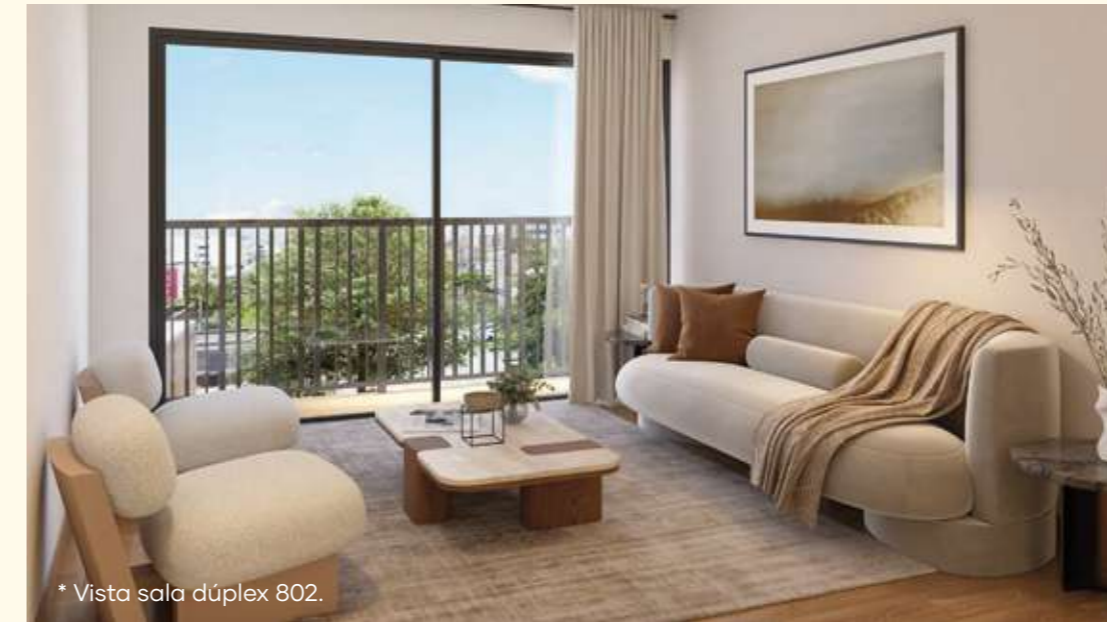
Estudio de arquitectura y diseño en Perú | DLPS

El edificio **Parque Bustamante** está situado en el distrito de **San Isidro**, reconocido por ser uno de los lugares más residenciales y seguros de la ciudad, su proximidad al **Centro Financiero Empresarial**, así como a diversas áreas comerciales y de servicios cercanos, lo hacen atractivo. Con un diseño arquitectónico sobrio, elegante y una fachada con un concepto de verticalidad de texturas, armoniosa combinación de materiales y acabados, se crean espacios con excelente iluminación y ventilación que lo convierten en una excelente alternativa.

Además cuenta con un acceso directo desde las áreas comunes del primer piso al **parque Jose Luis Bustamante y Rivero**, generando una extensión visual y física para los habitantes del edificio.

Todas estas razones hacen del **Edificio Parque Bustamante** el lugar ideal para vivir.

25 AÑOS LIDERANDO EL MERCADO INMOBILIARIO:
Gran Teatro Nacional, Villa Panamericanos, Edificio Swiss Tower, Juan de Aliaga 650, Edificio Pedro de Osma, Edificio Audacity, Edificio Canaval 185, Proyecto Blue Ocean, Edificio La Quebrada, Edificio Ignacio Merino, Edificio Maz, Edificio Centenario, Edificio Vivanco, Edificio Jorge Chávez, Edificio Los Ángeles, Vivienda Unifamiliar Chacarilla, Edificio La Quebrada, Paseo La Arboleda, Multifamiliar Malecón de la Marina, Edificio Carriquiry 894, Edificio Unión, Edificio Bosquira, Edificio Amerika, Edificio República de Chile y Estación de Metro Villa el Salvador.



* Vista sala dúplex 802.



* Vista dormitorio dúplex 803.



* Vista cocina flat 601.

EL ARTE DE VIVIR

Vive una experiencia residencial en un entorno exclusivo y cosmopolita.





CALLE TUCANES N° 142 SAN ISIDRO

Restaurantes

- 1 El Hornero
- 2 La Carreta
- 3 Dolce Capriccio
- 4 Parrillero
- 5 El Salar
- 6 Maras
- 7 Barrio
- 8 Market 770
- 9 Chifa Ming Yin

Clínicas

- 26 Javier Prado
- 27 Internacional
- 28 Ricardo Palma
- 29 Sta. María
- 30 Auna

Cafeterías

- 10 Starbucks
- 11 Quinoa Café
- 12 Libooks Café
- 13 La Panera Café
- 14 El Piombino
- 15 Estación Café de luz
- 16 Origen Tostadores de Café
- 17 La Bau Café
- 18 Montcafé Milenia
- 19 La Teoría de los 6 Cafés
- 20 El Cedro Café

Bancos

- 31 BBVA
- 32 Interbank
- 33 GNB
- 34 BCP
- 35 Scotiabank
- 36 Banco de la Nación

C. Comerciales

- 21 Metro
- 22 Plaza Vea
- 23 Tottus
- 24 Falabella
- 25 Ripley

Ubícanos con:





ÁREAS SOCIALES

* Todas las imágenes y textos en este folleto son aproximadas y referenciales, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.



LOBBY

Un lobby funcional que conecta el Parque Bustamante con la Calle Tucanes.





TERRAZA BBQ

Un espacio multifuncional donde podrás brindar con amigos, hacer una parrilla o celebrar un evento.



GYM

El lugar para mantenerte en actividad porque la salud física también es importante para la calidad de vida.





* Imagen referencial.



AMBIENTES

* Todas las imágenes y textos en este folleto son aproximadas y referenciales, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.



* Imagen referencial.





SALA

Sala abierta y luminosa con distribución inteligente.



COCINA

Elegante cocina americana con mobiliario superior que va hasta el techo.





DORMITORIO SECUNDARIO

Iluminado y bien distribuido.



COCINA DÚPLEX

Cocina bien distribuida con 3 estaciones de trabajo de granito blanco o cuarzo.





DORMITORIO DÚPLEX

Luz natural y vista panorámica al Parque Bustamante y Rivero.



BAÑO DÚPLEX

Espacioso con lavadero amplio y espejo de pared a pared.



* Imagen referencial.



PLANOS

A tu medida.



Dpto. S02

Área total:
123.37 m²

A. Techada: 90.02 m²
A. No techada: 33.35 m²

2 dormitorios
3 baños
Terraza



Dpto. S01

Área total:
125.31 m²

A. Techada: 93.07 m²
A. No techada: 32.24 m²

3 dormitorios
3 baños
2 terraza

* Todas las imágenes y textos en este folleto son aproximadas y referenciales, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en el Código de Protección y Defensa del Consumidor.



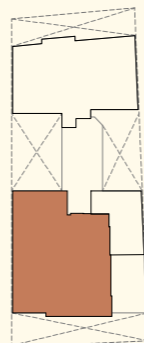


Dpto. 101

Área total: 133.62 m²

A. Techada: 133.62 m²
A. No techada: 0.00 m²

3 dormitorios
5 baños



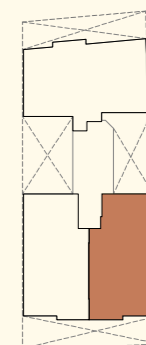
Dpto. 201

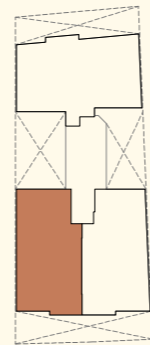
Área techada total: 118.41 m²

Área ocupada total: 118.41 m²

1° NIVEL
A. Techada: 26.95 m²
2° NIVEL
A. Techada: 91.46 m²
A. No techada: 00.00 m²

3 dormitorios
4 baños



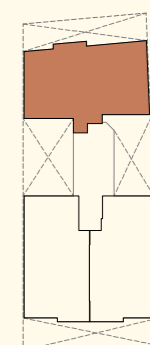


Dpto. 202

Área total: 92.30 m²

A. Techada: 92.30 m²
A. No techada: 0.00 m²

2 dormitorios
3 baños



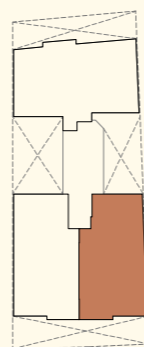
Dpto. 203

Área total: 110.07 m²

A. Techada: 110.07 m²
A. No techada: 0.00 m²

3 dormitorios
4 baños



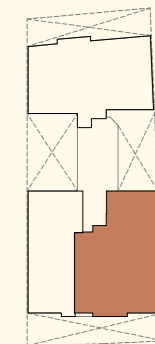


Dpto. 301

Área total: 91.56 m²

A. Techada: 91.56 m²
A. No techada: 0.00 m²

2 dormitorios
3 baños



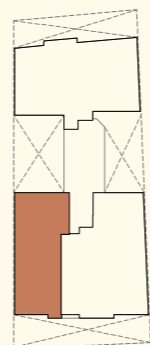
Dpto. 601

Área total: 110.00 m²

A. Techada: 110.00 m²
A. No techada: 0.00 m²

3 dormitorios
4 baños





Dpto.
602

Área total:
72.34 m²

A. Techada: 72.34 m²
A. No techada: 0.00 m²

1 dormitorio
2 baños

Dúplex
801

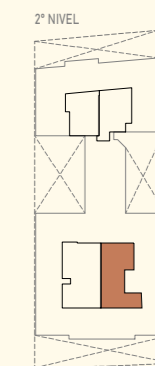
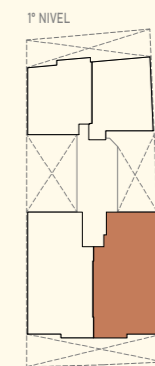
Área techada total:
116.15 m²

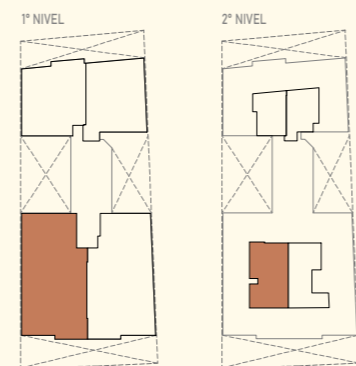
Área ocupada total:
146.28 m²

1° NIVEL
A. Techada: 91.82 m²

2° NIVEL
A. Techada: 24.33 m²
A. No techada: 30.10 m²

3 dormitorios
5 baños
Terraza





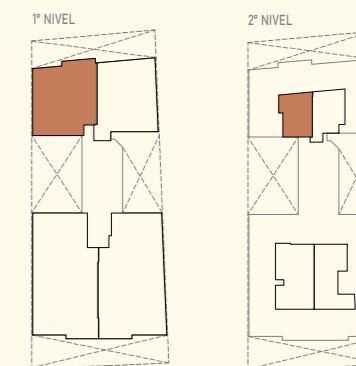
**Dúplex
802**

**Área techada total:
118.35 m²**

**Área ocupada total:
147.86 m²**

1° NIVEL
A. Techada: 92.31 m²
2° NIVEL
A. Techada: 26.04 m²
A. No techada: 29.51 m²

3 dormitorios
5 baños
Terraza



**Dúplex
803**

**Área techada total:
70.06 m²**

**Área ocupada total:
106.89 m²**

1° NIVEL
A. Techada: 53.75 m²
2° NIVEL
A. Techada: 16.31 m²
A. No techada: 36.83 m²

3 dormitorios
5 baños
Terraza





Dúplex
804

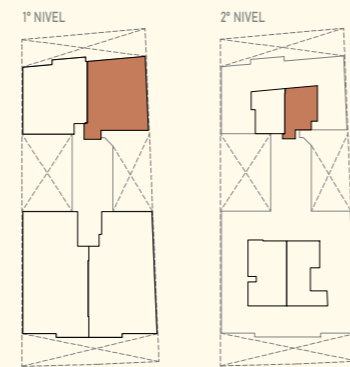
Área techada total:
70.13 m²

Área ocupada total:
106.33 m²

1º NIVEL
A. Techada: 52.82 m²

2º NIVEL
A. Techada: 17.31 m²
A. No techada: 36.20 m²

3 dormitorios
5 baños
Terraza



Lander.

GRUPO INMOBILIARIO

Somos una empresa peruana con excelente trayectoria, que cuenta con amplia solidez patrimonial para el financiamiento y desarrollo de proyectos inmobiliarios, sin importar su envergadura, tanto en el sector comercial como en el de oficinas y viviendas.



C. EMPRESARIAL PANORAMA
Surco



EULER 196
San Borja



CORDOBA 166
Surco

Lander.

GRUPO INMOBILIARIO

- (+51) 908 942 018
- Calle Tucanes N° 142 - San Isidro

- grupolander.com.pe

Síguenos:

 [lander_grupo_inmobiliario](https://www.instagram.com/lander_grupo_inmobiliario)

 [Lander Grupo Inmobiliario](https://www.facebook.com/Lander-Grupo-Inmobiliario)