



PARQUE BUSTAMANTE

GREENSTYLE SAN ISIDRO

Lander.
GRUPO INMOBILIARIO

*Imágenes referenciales sujeta a cambios.



Imágenes referenciales sujeta a cambios.

VISTA POSTERIOR


PARQUE BUSTAMANTE
GREENSTYLE SAN ISIDRO

Un edificio que representa los valores clásicos de la arquitectura, desde sus balcones con cornisas, delicadas molduras en ventanas y un diseño atemporal.

Este nuevo proyecto de Grupo Lander se ubica en pleno Centro Financiero, frente al Parque José Luis Bustamante y Rivero, ideal para quienes trabajan en esta zona de la ciudad y para los inversionistas que rentan a ejecutivos de Lima y del extranjero.

EL ARTE DE VIVIR

Lander.
GRUPO INMOBILIARIO

Flats & Dúplex

DESDE: 72 m²
HASTA: 147 m²

**2 y 3
Dormitorios**

 **Áreas comunes:**
Lobby y 2 terrazas

 **34 estacionamientos**

 **26 departamentos**



Imágenes referenciales sujeta a cambios.

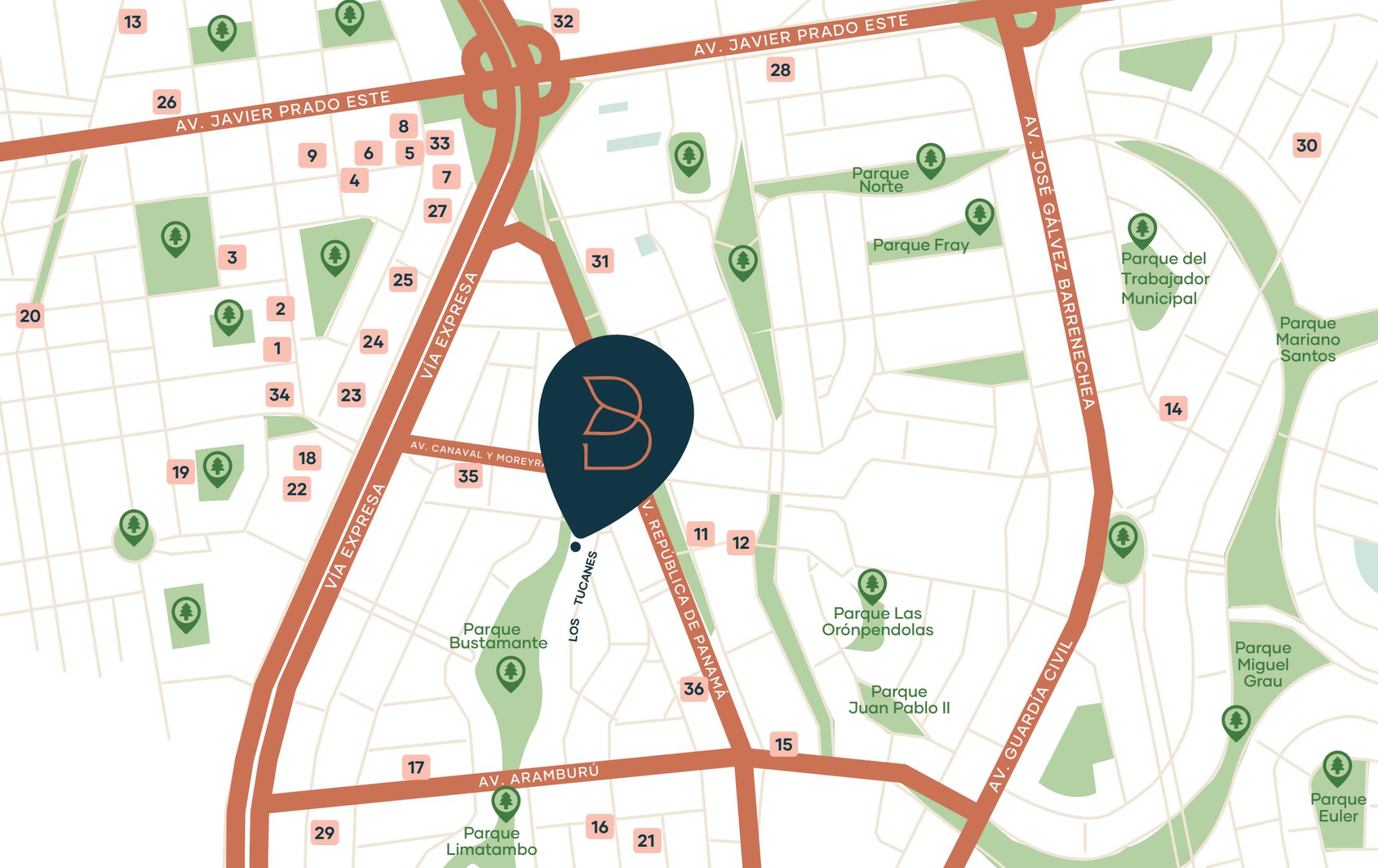
VIVE EN SAN ISIDRO

Al invertir en el proyecto serás parte de un ambiente completamente residencial y, a su vez, estarás conectado con uno de los centros financieros, comerciales más importantes de la capital; un balance perfecto entre comodidad y cercanía del trabajo, la escuela de los chicos y las actividades cotidianas



Proyecto integrado al parque, con acceso directo a las áreas verdes, sin necesidad de cruzar calles, ideal para quienes buscan disfrutar de la naturaleza.

*Imágenes referenciales sujeta a cambios.



RESTAURANTES

- 1 El Hornero
- 2 La Carreta
- 3 Dolce Capriccio
- 4 Parrillero
- 5 El Salar
- 6 Maras
- 7 Barrio
- 8 Market 770
- 9 Chifa Ming Yin

CLÍNICAS

- 26 Javier Prado
- 27 Internacional
- 28 Ricardo Palma
- 29 Santa María
- 30 Auna

CAFETERÍAS

- 10 Starbucks
- 11 Quinoa Café
- 12 Libooks Café
- 13 La Panera Café
- 14 El Piombino
- 15 Estación Café de luz
- 16 Origen Tostadores de Café
- 17 La Bau Café
- 18 Montcafé Milenia
- 19 La Teoría de los 6 Cafés
- 20 El Cedro Café

BANCOS

- 31 BBVA
- 32 Interbank
- 33 GNB
- 34 BCP
- 35 Scotiabank
- 36 Banco de la Nación

C. COMERCIALES

- 21 Metro
- 22 Plaza Vea
- 23 Tottus
- 24 Falabella
- 25 Ripley

EXCLUSIVA UBICACIÓN

📍 Calle Tucanes 142,
SAN ISIDRO

ÁREAS COMUNES



*Imágenes referenciales sujeta a cambios.

LOBBY



TERRAZA BBQ

Un espacio multifuncional donde podrás brindar con amigos, hacer una parrilla o celebrar un evento.





PARQUE BUSTAMANTE
GREENSTYLE SAN ISIDRO

ÁREAS INTERNAS

lander.
GRUPO INMOBILIARIO



*Imágenes referenciales sujeta a cambios.



*Imágenes referenciales sujeta a cambios.

SALA

Sala abierta y luminosa con distribución inteligente.



*Imágenes referenciales sujeta a cambios.

COCINA

Elegante cocina americana con mobiliario superior que va hasta el techo.



*Imágenes referenciales sujeta a cambios.

COCINA

Cocina bien distribuida con 3 estaciones de trabajo de cuarzo.



*Imágenes referenciales sujeta a cambios.

DORMITORIO

Luz natural y vista panorámica al Parque Bustamante y Rivero.



*Imágenes referenciales sujeta a cambios.

DORMITORIO SECUNDARIO

Iluminado y bien distribuido.



*Imágenes referenciales sujeta a cambios.

BAÑO

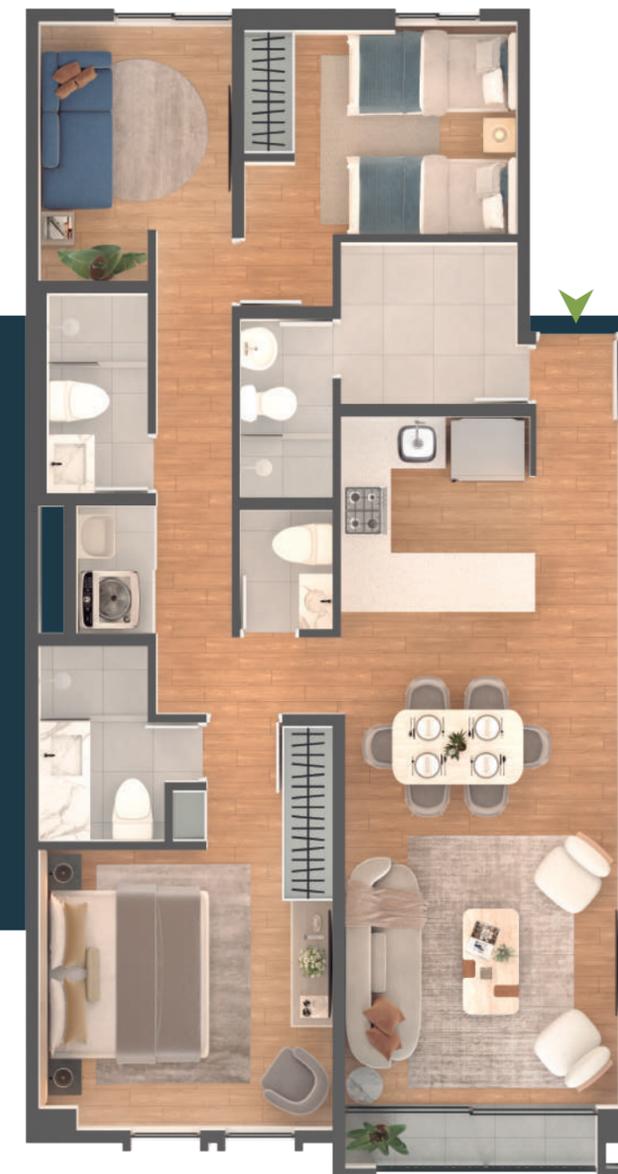
Espacioso, con amplio lavadero y enchapes de porcelanato.

NUESTRAS TIPOLOGÍAS

Tipo 02

2 dorms. + Estar
3 baños

202 - 302 - 402 - 502



Área total: **92.24 m²**



Tipo 03

3 dorms.
4 baños

102 - 203 - 303 - 403
503 - 603 - 703

VISTA PARQUE



Área total: 110.04 m²



*Imágenes referenciales sujeta a cambios.

Tipo 04

3 dorms.
4 baños

601 - 701

VISTA EXTERIOR



Área total: 133.88 m²



*Imágenes referenciales sujeta a cambios.

Tipo 05

1 dorm. + Estar
2 baños

602 - 702

VISTA EXTERIOR



Área total: **72.19 m²**



*Imágenes referenciales sujeta a cambios.

Dúplex 801

3 dorms. + Estar
5 baños
Terraza

VISTA EXTERIOR



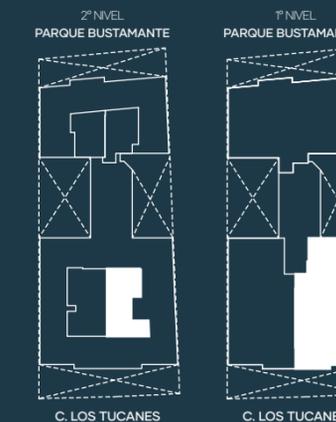
SEGUNDO PISO

*Imágenes referenciales sujeta a cambios.



PRIMER PISO

Área total: **116.41 m²**



Área techada: **116.41 m²**
Área libre: **34.67 m²**

ARQUITECTO DE LA PIEDRA



Estudio de arquitectura y diseño en Perú | DLPS

25 AÑOS LIDERANDO EL MERCADO INMOBILIARIO:

Gran Teatro Nacional, Villa Panamericanos, Edificio Swiss Tower, Juan de Aliaga 650, Edificio Pedro de Osma, Edificio Audacity, Edificio Canaval 185, Proyecto Blue Ocean, Edificio La Quebrada, Edificio Ignacio Merino, Edificio Maz, Edificio Centenario, Edificio Vivanco, Edificio Jorge Chávez, Edificio Los Ángeles, Vivienda Unifamiliar Chacarilla, Edificio La Quebrada, Paseo La Arboleda, Multifamiliar Malecón de la Marina, Edificio Carriquiry 894, Edificio Unión, Edificio Bosquira, Edificio Amerika, Edificio República de Chile y Estación de Metro Villa el Salvador.

Lander.
GRUPO INMOBILIARIO

Somos una empresa peruana con **excelente trayectoria**, que cuenta con amplia solidez patrimonial para el financiamiento y desarrollo de proyectos inmobiliarios, sin importar su envergadura, tanto en el sector comercial como en el de oficinas y viviendas.





PARQUE BUSTAMANTE
GREENSTYLE SAN ISIDRO

EN LANZAMIENTO

CONTÁCTANOS:

 **908 942 018**

 Calle Tucanes 142, **San Isidro**

Lander.
GRUPO INMOBILIARIO